

Begijnhof krijgt spiegelvijver en uitkijktoren

Deputatie keurt winnend ontwerp goed

HASSELT - Het begijnhof van Hasselt krijgt een volledige restauratie, de tuin wordt heraangepast en de kerktoren krijgt een spiegelvijver. Bovendien komt er in de tuin een ranke uitkijktoren van 26 meter hoog. Dat is exact de hoogte van de in 1944 gebombardeerde Begijnhofkerk. Dat zijn de opvallendste elementen in het winnende ontwerp voor het Hasseltse begijnhof. De bestaande deputatie keurde gisteren het advies van de jury goed. Het omstreven dossier raakt daarmee uiteindelijk zijn impasse.

De provincie blijft voor alle duidelijkheid eigenaar van het begijnhof. U Hasselt krijgt een gratis erfpacht van 50 jaar en zal er haar faculteit Architectuur in onder brengen. De stad Hasselt krijgt in het centrum een opgevoerde, de grote long bij, en met de paronomische uitkijktoren (bevestigd in het jargon) krijgt Hasselt voor dat geld er ook nog een toeristische trekpleister bij. Die toren komt in de oostelijke hoek van het poortgebouw, na de ingang van het begijnhof, maar wordt even hoog als de oorspronkelijke kerk. Die werd in 1944 kapot gebombardeerd.

Wordt ook gerealiseerd, de restauratie van poortgebouw en 13 begijnhofhuizen, de heraanleg van de tuin, de kerktoren met spiegelvijver - degenoten en te vormen tot pleintje - en het herstel van de tuinstuur. Zitten ook nog in het budget: onovereenkomstige studiekosten. Naast het poortgebouw komt er aan de achterkant van het begijnhof ook nog een extra doortrek naar de Witte Nonnenstraat ter hoogte van het kloostercafé. Het begijnhof zal voortaan dus aan twee kanten toegankelijk zijn.

Uit de impasse
De goedkeurende plannen volgen na een lange impasse als gevolg van uiteenlopende visies. Na twee

doelen een warm pleidooi van het Hasseltse stadsbestuur om het begijnhof vooral publiek te houden, kwamen de bestendelingen van de Vlaamse Bouwmeester Leo Van Broeck begin 2018 een doorbraak met een gezamenlijke projectie. Op basis daarvan kon er een ontwerpverdrag komen. Vier architectenconcurrenten mochten hun voorstellen indienen.

Hel is moeilijk geweest, maar nu ben ik tevreden. Samen met de universiteit en stad kunnen we het begijnhof weer de grandeur geven voor komende generaties

Igor Philips
Gedeputeerde



doelen mee. Eind juni koos de jury voor winnaar: het voorstel van de tijdelijke vereniging Bouwbever Architectuur (Amsterdam) en David Kohla Architects (Londen). Maar eigenaar blijft de provincie. De tuin zal na heraanleg overgedragen worden aan de stad Hasselt, en wordt openbaar domein. Een nieuw stuk groen in het centrum dat, vrij voor alle Hasselters en bezoekers.

Zakelijke afspraken
Kortom, het al jaren wat verkommerde begijnhof krijgt zijn makere vanaf het late najaar 2019. Maar hoe zit het zakelijk in elkaar? Tussen de drie partners wordt er een samenwerkingsovereenkomst opgesteld. De provincie, eigenaar van de Begijnhofsite, verliest een kosteloos recht van erfpacht aan de



1. De uitkijktoren
2. Spiegelvijver en kerktreue
3. Extra doortreek

universiteit voor een duur van 50 jaar. Dat is een vorm van pacht waarbij de erfpachtgever het volle genot heeft van het onroerend goed. In dit geval gratis. Maar eigenaar blijft de provincie. De tuin zal na heraanleg overgedragen worden aan de stad Hasselt, en wordt openbaar domein. Een nieuw stuk groen in het centrum dat, vrij voor alle Hasselters en bezoekers.

Raming: 9 miljoen
Een maar. Er mag dan wel een gedragen mondelinge akkoord zijn, er is nog geen geldende overeenkomst. Iets waarop U Hasselt altijd hamerde. Waarom is er dat niet, als de zinnen toch in dezelfde richting staan? Philips: "Zo'n ondertekend akkoord zonder vaststaande groen licht van in mijn geval de provincieraad zou juridisch moeilijk liggen. Vandaar dat de drie partners eerst deze visie met een concreet plan voorleggen aan hun hogere instantie. Alleen daarna groen licht krijgen, kan de samenwerkingsovereenkomst ook op papier." Het totale budget bedraagt 8.200.735 euro, exclusief btw. Daarmee blijft het ontwerp binnen de eerste raming van 8,47 miljoen. U Hasselt financiert met 3 miljoen, stad Hasselt met 1 miljoen.

De verwachte subsidies worden voorzichtig geraamd op 15,89 procent van het geheel, zijgroot 1,3 miljoen euro. Samen geeft dat dus 5,3 miljoen. De rest (2.820.735 euro) legt de provincie bij. Ook de op 954.265 euro gerande btw-kosten neemt de provincie voor haar rekening. Het geheel zal erna om en bij de 9.275.000 euro kosten. Daarvan betaalt de provincie in het totaal 4.975.000 euro. Daarvoor heeft de provincieraad in juni ook een begrotingswijziging goedgekeurd.

"Echt enthousiast"
De drie betrokken partijen, stad, provincie en U Hasselt, zijn tevreden met het akkoord. Rector Luc De Schipper, die met vakanties is vanuit Zuid-Frankrijk: "We zijn echt wel enthousiast over dit ontwerp. Wat we voor ogen hebben voor het begijnhof past in dit mooie ontwerp. Bovendien had elke partner dezelfde voorkeur. Dat is toch wel belangrijk. Ook gedeputeerde Igor Philips klinkt opgetogen: "Het is een mooi proces geweest, maar nu komt een droog uit. Nu kunnen we beginnen aan dit totaalplan." "De provincie heeft financieel haar verantwoordelijkheid genomen. Samen met de universiteit en de stad kunnen we nu ertel herstellen en weer die grandeur geven voor de komende generaties. We kunnen nu ook het verhaal vertellen van de in 1944 door verwoede de geallieerde bommen verwoeste begijnhofkerk. Die wordt niet heropgebouwd, maar met de spiegelvijver ontstaat daar wel een plek om te rusten en te genieten."

Burgemeester Nadja Vanaverbeke zal even tevreden. "Door elementen zoals de spiegelvijver en belevingslocus te voegen, kunnen bezoekers subtiel bij de historische waarde van de site en een beter zicht krijgen op de hele binnenstad. Het veld groen moedigt dan weer ontmoetingen aan tussen alle gebruikers van het begijnhof. Bovendien kunnen we hiermee de Universiteit Hasselt nog sterker versterken in onze stad. Ik ben als burgemeester dan ook heel tevreden dat we dankzij de inspanningen van de provincie Limburg deze site terug kunnen geven aan alle Hasselters en Limburgers."

Wij meer zijn met een blauw plan, dat is de toekomst. Onze Monumenten- en Cultuurlijst is het document dat ons samen zal samen met de Vlaamse Bouwmeester het ontwerp bekrachten.

Er hoeft geen vogel in je baard te wonen om voor bio te kiezen.

Honest Verfrissend bio