



Het is nog niet uitgeklaard wie nu eigenaar van het begijnhof wordt. © Karl Henneke

Stad en provincie akkoord om ambitieuze restauratie mee te financieren met UHasselt

‘Hasselts begijnhof moet in volle glorie herrijzen’

Er komt geen nieuwbouw van het Hasseltse begijnhof, zo bleek na overleg. Maar 3,75 miljoen euro is volgens de Vlaamse bouwmeester te weinig voor de restauratie.

VAN ONZE MEDEWERKER
JAN BEX

HASSELT | De nieuwbouw in het dossier van het Hasseltse begijnhof komt er niet. En ook geen inbreng van private partners. Daarmee haalt de eis van vele Hasseltse burgers en van het socioculturele middenveld het.

Wie uiteindelijk eigenaar of erfpachthouder wordt van het begijnhof, is nog niet bepaald. Een antwoord op die vraag was belangrijk voor de UHasselt. Geen geld zonder bouwheerschap, klonk het daar. ‘Het hoe is niet zo belangrijk. Daar zoeken we oplossingen voor. Belangrijk is dat de drie partners hetzelfde willen’, zegt een optimis-

tische Vlaamse bouwmeester Leo Van Broeck.

Geheime locatie

Eergisteravond van 6 tot 10 uur was er topeverleg over het Hasseltse begijnhof. Het overleg vond plaats op een geheime locatie (een *Italian restaurant langs de Genkerdreef* in Hasselt, red.). Gastheer Van Broeck had de drie hoofdrolspelers uitgenodigd: rector Luc De Schepper van UHasselt, gedeputeerde Igor Philijns (Open VLD), en uiteraard zat ook Nadja Vananroye (CD&V) als burgemeester van Hasselt mee aan tafel.

De bouwmeester, die vooraf de

site was gaan bezoeken, moest twee kwesties omtrenten. Komt er nieuwbouw of niet? En wie wordt eigenaar/erfpachthouder van het begijnhof? Wie zal met andere woorden bouwheer zijn?

Om te beginnen rondsde Igor Philijns zijn U-bocht volledig door te bevestigen dat er geen nieuwbouw hoefde te komen. Daar waren UHasselt en stad vooraf heel duidelijk over geweest. Ook het nog toegevoegde zinnetje aan de laatste versie van de projectdefinitie - dat ‘nieuwe subtiele en in omvang beperkte elementen’ konden - sneuvelde.

‘De nieuwbouw is begraven’, bevestigt Van Broeck. ‘Dat was een

idee van de kwaliteitskamer, maar geen van de drie partijen wil nieuwbouw. De bestaande gebouwen zijn meer dan groot genoeg voor de behoeften van de universiteit. Het enige nieuwe wat eventueel zou kunnen, is een luifel, of een kiosk, in de parktuin. Ook komen er geen projectontwikkelaars of commerciële partners bij. Het begijnhof blijft dus publiek.

Groene long

De open oproep bij de Vlaamse bouwmeester voor ontwerpen wordt nu even bevroren, al zijn er al vier geselecteerde finalisten-architectenbureaus. De haalbaarheidstudie wordt eerst verijnd. Een studie van het Brusselse bureau Idea Consult gaat uit van 6,5 miljoen euro voor de restauratie. Andere bronnen hebben het, inclusief heraanleg van de tuin, over 8 tot zelfs 10 miljoen.

‘De drie partners hebben uiteindelijk veel meer gemeen dan wat hen verdeelt’, zegt Van Broeck. ‘Ze willen een optimale restauratie, inclusief kelders en zolders. Ze willen de kerkruike tot haar recht laten komen. Ze willen dat de tuin een belangrijke en publieke groene

long in het centrum van Hasselt wordt. En ze willen een hoogwaardig maatschappelijk project met doorsteekjes naar Z33, de bibliotheek, het jenevermuseum en een opengedegde Demer.’

‘Ik denk dat het budget van de universiteit van 3,75 miljoen euro voor zo’n optimale invulling te laag is. Dit is een verkommerde plek met weliswaar bijzonder veel potentieel. Het begijnhof is als een schat op de zeebodem, alleen zit er niet genoeg zuurstof in de zuurstofflessen. Daarom tanken we eerst bij. Als de stad en de provincie dit zo’n belangrijke plek vinden, dan moeten ze hun duit in het zakje doen. En dat engagement is ook toegezegd door burgemeester en gedeputeerde.’

Toch zijn er nog vragen. Wie krijgt de eindregie? Wie is de baas? ‘Over wie eigenaar wordt, is het niet gegaan’, zegt Van Broeck. ‘Dat lossen we nog op. Het is veel belangrijker dat het begijnhof in volle glorie kan herrijzen dan dat een klein budget dat in de weg zou staan.’ Rector De Schepper moet dit verdedigen bij zijn Raad van bestuur, die graag een balans in evenwicht ziet.

‘De bestaande gebouwen zijn meer dan groot genoeg voor de behoeften van de universiteit’

LEO VAN BROECK
Vlaams bouwmeester

‘Dit is een verkommerde plek met weliswaar bijzonder veel potentieel!’

LEO VAN BROECK
Vlaams bouwmeester



HASSELT

“Begijnhof moet in glorie herrijzen”

Stad en provincie akkoord om ambitieuze restauratie mee te financieren met UHasselt

Er komt geen nieuwbouw in het gevoelige dossier van het Hasseltse begijnhof. “De 3,75 miljoen die de universiteit wil spenderen aan de restauratie, is krap. De lat mag hoger voor zo’n mooie Hasseltse plek met zoveel potentieel. Stad en provincie zullen hun deel bijdragen”, zegt de Vlaamse Bouwmeester.

Jan BEX

Het is nog niet uitgeklaard wie nu eigenaar van het begijnhof wordt. FOTO: APPEL HEMBLIJM

Geen nieuwbouw dus. En ook geen private partners. Daarmee halen vele Hasseltse burgers en het complete socioculturele verenigingsleven hun slag thuis. Wie uiteindelijk eigenaar, dan wel erf-pachthouder, wordt van het nog altijd provinciale begijnhof (ondanks de door Philtjens gefinancierde en ook stopgezette verkoop-procedure) is nog niet bepaald. Een antwoord op die vraag was belangrijk voor de unief: “Geen geld zonder bouwherschapp”, klonk het daar regelmatig. “Het hof is niet zo belangrijk. Daar zoeken we oplossingen voor. Belangrijk is dat de drie partners hetzelfde willen”, zegt een optimistische Vlaamse Bouwmeester Leo Van Broeck.

Geheime locatie

Woensdagavond van 6 tot 10 was er dan dat topperoverleg over het Hasseltse begijnhof. Intussen een symbooldossier in de provincie-hoofdstad en bij uitbreiding voor Limburg. Het overleg vond plaats op een geheime locatie (een Italiaans restaurant langs de Genkersteenweg in Hasselt). Alsof het regeringsonderhandelingen betrof. Gastheer Leo Van Broeck had de drie hoofdrolspelers uitgenodigd: rector Luc De Schepper van UHasselt versus tegenspeler gedeputeerde Igor Philtjens (Open Vld) en uiteraard zat ook Nadja Vananroye (CD&V) als burgemeester mee aan tafel. Los van ego’s en wederzijds wan-

trouwen moest de Bouwmeester, die vooraf de site nog eens was gaan bezoeken, twee kwesties ont-mijnen. Komt er nieuwbouw of niet? En wie wordt eigenaar/erf-pachthouder van het begijnhof? Wie zal met andere woorden bouwheer zijn? Om te beginnen rondde Igor Philtjens zijn U-bocht volledig door te bevestigen dat er geen nieuwbouw hoeft te komen. Daar waren UHasselt en stad vooraf dan ook heel duidelijk over geweest in een gezamenlijk *Njer*. Ook het nog toegevoegde zinnetje aan de laatste versie van de projectdefinitie - dat “nieuwe subtiele en in omvang beperkte elementen” konden - sneu-velde.

“De nieuwbouw is begraven”, bevestigt Van Broeck. “Dat was een idee van de kwaliteitskamer. In de zin van dat je het begijnhof niet in een bokaal op sterk water mag zetten, maar dat je het juist moet activeren. Maar geen van de drie partijen wil nieuwbouw. De bestaande gebouwen zijn meer dan groot genoeg voor de behoeften van de universiteit. Het enige nieuwe wat eventueel zou kunnen is pakweg een luifel of een kiosk in de parktuin. Zo zouden mensen bij regenweer hun boterhammen droog kunnen eten. Er komen ook geen projectontwikkelaars of commerciële partners bij.” Kortom, het begijnhof blijft publiek. Ook dat is een eis die de Hasseltse basis binnenhaalt en waar de stad niet ongevoelig voor was.

De nieuwbouw is begraven. Het enige nieuwe wat eventueel zou kunnen is pakweg een luifel of een kiosk in de parktuin

Leo VAN BROECK
Vlaamse Bouwmeester



FOTO: BART DENWALE

Meer ambitie, meer geld

De open oproep voor een ontwerp via de Vlaamse Bouwmeester wordt nu even in *de frigo* gezet tot maart 2018. Al zijn er intussen al vier geselecteerde finalisten-architectenbureaus. De haalbaarheidsstudie wordt eerst verfijnd. De bureaus moeten toch een idee hebben van het voorziene budget, is nu het idee. Een studie van het Brusselse bureau Idea Consult gaat uit van 6,5 miljoen voor de restauratie. Andere broeinen hebben het, inclusief heraanleg van de tuin, over 8 tot zelfs 10 miljoen. “De drie partners hebben uiteindelijk veel gemeen”, zegt Van Broeck. “Ze willen een optimale

restauratie, inclusief kelders en zolders. Ze willen de kerkruipe tot haar recht laten komen. Ze willen dat de tuin een belangrijke en publieke groene long in het centrum van de stad wordt. En ze willen een hoogwaardig maatschappelijk project met doorsteekjes naar Z33, de bibliotheek, het jenevermuseum en een opengelegde Demer. Ik denk dat het budget van de universiteit van 3,75 miljoen voor zo’n optimale invulling te laag is. Dit is een toch verkommerde plek, met weliswaar bijzonder veel potentieel. Ik heb volgende vergelijking gemaakt: *Het begijnhof is als een schat op de zeebodem. Alleen zit er niet genoeg zuurstof in de zuurstoflessen. Daarom gaan we eerst bijtanken.* Als de stad en de provincie dit zo’n belangrijke plek vinden, dan moeten ze ook hun duit in het zakje doen. En dat engagement is ook toegezegd door de burgemeester en de gedeputeerde.” Een hoger ambitieniveau

dus. Een punt waar Igor Philtjens dan weer op bleef hameren.

Niet alles opgelost

Everybody happy? Niet helemaal. Wie krijgt de eindregie? Wie is de baas? “Over wie eigenaar wordt, is het niet gegaan”, aldus Van Broeck. “Dat lossen we nog op. Daar bestaan boekhoudkundige methodes voor. Het is veel belangrijker dat het begijnhof in volle glorie kan herrijzen dan dat een te klein budget dat in de weg zou staan. Laten we nu niet over punten en komma’s strijken. Nu is het ambitieniveau verlegd.” Nochtans moet rector De Schepper dit verdedigen bij zijn raad van bestuur. Die ziet uiteraard graag een balans in evenwicht. Als je iets uitgeeft, moet er aan actieve kant ook iets bijkomen. Een piste zou zijn dat voor het geld wat de universiteit inbrengt een deel van het vastgoed van de universiteit wordt.

OPENDEURDAGEN

21% korting*

op onze hele collectie

WARSON MEUBELEN

BRUSSEL 207 • 1-2022 WAAROM MEUBELN
T. +32 (0) 27 26 41 11 • WWW.WARSON-MEUBELN.COM

*Korting op exclusieve collectie. Niet geldig op voorraad artikelen. 20% korting op de collectie van 2017 tot 2018. 20% korting op de collectie van 2018 tot 2019. 20% korting op de collectie van 2019 tot 2020.

Akkoord bereikt om ambitieuze restauratie te financieren

HASSELT

Er komt geen nieuwbouw in het gevoelige dossier van het Hasseltse begijnhof. "De 3,75 miljoen die de universiteit wil spenderen aan de restauratie, is krap. De lat mag hoger voor zo'n mooie Hasseltse plek met zoveel potentieel. Stad en provincie zullen hun deel bijdragen", zegt de Vlaamse Bouwmeester.

Geen nieuwbouw dus. En ook geen private partners. Daarmee haalt de eis van vele Hasseltse burgers en van het complete socioculturele verenigingsleven het. Wie uiteindelijk eigenaar, dan wel erpachthouder, wordt van het nog altijd provinciale begijnhof is nog niet bepaald. Een antwoord op die vraag was belangrijk voor de unief: "Geen geld zonder bouwheerschap", klonk het daar regelmatig. "Het hoe is niet zo belangrijk. Daar zoeken we oplossingen voor. Belangrijk is dat de drie partners hetzelfde willen", zegt een optimistische Vlaamse Bouwmeester Leo Van Broeck.

Geheime locatie

Woensdagavond van 6 tot 10 was er dan dat topperleg over het Hasseltse begijnhof. Intussen een symbooldossier in de provinciehoofdstad en bij uitbreiding voor Limburg. Het overleg vond plaats op een geheime locatie (een Italiaans restaurant langs de Genkersteenweg in Hasselt). Alsof het regeringsonderhandelingen betrof. Gastheer Leo Van Broeck had de drie hoofdrolspelers uitgenodigd: rector Luc De Schepper van UHasselt versus tegenspeler gedeputeerde Igor Philtjens (Open VLD) en uiteraard zat ook Nadja Vananroye (CD&V) als burgemeester mee aan tafel.

Los van ego's en wederzijds wantrouwen moest de Bouwmeester, die vooraf de site nog eens was gaan bezoeken, twee kwesties

ontmijnen. Komt er nieuwbouw of niet? En wie wordt eigenaar/ erpachthouder van het begijnhof? Wie zal met andere woorden bouwheer zijn?

"De nieuwbouw is begraven", aldus Van Broeck. "Geen van de drie partijen wil nieuwbouw. De bestaande gebouwen zijn meer dan groot genoeg voor de behoeften van de universiteit. Het enige nieuwe wat eventueel zou kunnen is pakweg een luifel of een kiosk in de parktuin. Zo zouden mensen bij regenweer hun boterhammen droog kunnen eten. Er komen ook geen projectontwikkelaars of commerciële partners bij." Kortom, het begijnhof blijft publiek. Ook dat is een eis die de Hasseltse basis binnenhaalt en waar de stad niet ongevoelig voor was. De open oproep voor een ontwerp via de Vlaamse Bouwmeester wordt nu even in *de frigo* gezet tot maart 2018. Al zijn er intussen al vier geselecteerde finalisten-architectenbureaus. De haalbaarheidsstudie wordt eerst verfijnd. De bureaus moeten toch een idee hebben van het voorziene budget, is nu het idee.

"Als de stad en de provincie dit zo'n belangrijke plek vinden, dan moeten ze ook hun duit in het zakje doen," volgens Van Broeck.

Niet alles opgelost

Everybody happy? Niet helemaal. Wie krijgt de eindregie? Wie is de baas? "Over wie eigenaar wordt, is het niet gegaan", aldus Van Broeck. "Dat lossen we nog op. Daar bestaan boekhoudkundige methodes voor. Het is veel belangrijker dat het begijnhof in volle glorie kan herrijzen dan dat een te klein budget dat in de weg zou staan." (lbc)



• Het begijnhof moet in z'n volle glorie hersteld worden.

HASSELT**Samenwerking voor renovatie begijnhof**

De stad Hasselt, de provincie Limburg en de Universiteit Hasselt zullen samen de restauratie van het begijnhof op zich nemen. Dat is het resultaat van een gesprek met de Vlaamse bouwmeester. Ook na de restauratie zal de kerkruipe nog een belangrijke plaats krijgen, terwijl het park een openbaar plekje van rust wordt in de drukke binnenstad. In de gerenoveerde gebouwen komt er dan plaats vrij voor de faculteit Architectuur van de universiteit. (BVDH)