

Provincie wordt eigenaar  
perceel Vrijwilligersplein

# Bisdom verhuist naar tuin bisschop

Hoogmartens en Philijns  
(r) FOTO'S LUC DAELMANS

**HASSELT** - De 30 medewerkers van het bisdom Hasselt verhuizen eind 2019 naar een nieuw bijgebouw aan de dan ook gerenoveerde ambtswoning van bisschop Hoogmartens. Nu werken ze in een verouderd gebouw aan het Hasseltse Vrijwilligersplein. Na een grondenruil zal de residentie van de bisschop, met bijbouw dan, in erfpacht naar de provincie gaan. "Win-win", zeggen bisschop Hoogmartens en gedeputeerde Philijns.

Jan BEX

"Het bisdom kan efficiënter werken en de provincie komt tegemoet aan de wettelijke plicht om bisschop en diensten te huisvesten", aldus bisschop Hoogmartens en gedeputeerde Philijns. Dat is in een notendop het akkoord tussen bisdom en deputatie. Al moet eerst de provincieraad woensdag haar toestemming geven. Wellicht zal het zelfs voor sommige raadsleden een verrassing zijn dat de bisschop en zijn diensten op kosten van de provincie wonen. Die wettelijke plicht gaat terug op een keizerlijk decreet van Napoleon uit 1809, aanvullend met Vlaamse wetgeving uit 2004: "De provincie moet voorzien in de huisvesting van de bisschop en zijn diensten."

In alle andere Belgische bisdommen zitten ambtswoning en administratie onder hetzelfde dak. Behalve in het bisdom Hasselt. Bisschop Hoogmartens: "We zitten gesplitst: het bestuursgebouw aan het Vrijwilligersplein en mijn woonplek aan de Paul de Bellefroidlaan. Dat is niet altijd praktisch. Daarnaast hebben we nog een derde locatie: het pastoraal centrum aan de Tulpinstraat in Kiewit. Dat blijft. We gebruiken dat voor onze buitendiensten en opleidingsplek voor onze catechisten."

## Te dure renovatie

Er zijn nog meer praktische problemen. Bestuursgebouw en residentie van de bisschop, allebei uit begin jaren zeventig, zijn toe aan renovatie. "In de zomer is het hier aan het Vrijwilligersplein veel te warm", vertelt de bisschop. "In de winter betalen we ons weer arm aan stookkosten. Dit gebouw was oorspronkelijk gebouwd voor een verzekeringsfirma. Niet ideaal. Vijf jaar geleden vernamen we van de provincie dat dit gebouw niet meer te renoveren was omwille van de hoge kosten. Aanvankelijk dachten we om de residentie en dit bestuursgebouw te combineren aan het Vrijwilligersplein. Maar een ondergrondse parking zou het veel te duur gemaakt hebben. De residentie is dan weer veel te groot

Zolang bijbouw en renovatie niet voltooid zijn, zijn we wettelijk verplicht de diensten hier aan het Vrijwilligersplein te huisvesten. Dat zullen we uiteraard ook doen

Igor Philijns  
Gedeputeerde

voor één persoon. Ik ben al lang tevreden met een stadstuinje voor mezelf. Zo'n grote tuin heeft echt niet. Er is plaats genoeg voor een bijgebouw en een parking."

## Grondenruil

Gedeputeerde Philijns, ook verantwoordelijk voor het facilitaire beheer van de provincie: "Beide gebouwen zijn duur in onderhoud en gebruik. Om ze duurzaam te renoveren, zou dat volgens een nog voorzichtige raming 3.200.000 euro kosten. Dan nog is er een probleem van rationeel gebruik: een kapel hier, een kapel ginder, vergaderzalen hier, vergaderzalen ginder... Werken op één locatie is efficiënter en kostenbesparend. Zoals het in de andere bisdommen is. Vijf jaar geleden was dit mijn eerste dossier als ge-

deputeerde. Vandaag hebben we samen een oplossing bereikt." Die oplossing bestaat uit grondenruil en een erfpachtregeling. Het perceel van het administratief gebouw aan het Vrijwilligersplein, inclusief de daarachter liggende parking, ligt zowel op grond van het bisdom als op grond van de provincie. Bijna 18 are, maar wel een interessant projectgebied, niet ver van station en eventuele smeltram. Het perceel in het Hollandsveld, aan de andere kant van de stad, is dan weer eigendom van de provincie. Opvallend: de twee gronden zijn bijna evenveel waard. Het deel van het perceel van het bisdom aan het Vrijwilligersplein, ruim vier keer kleiner maar veel dichterbij het centrum, is 1.520.000 euro waard. Dat is 20.000 euro meer dan de grond aan de Bellefroidlaan.

## Erfpacht voor provincie

Philijns: "Die gaan we ruilen. Die 20.000 euro verschil legt de provincie bij. Aan de Bellefroidlaan zullen zowel grond als gebouwen eigendom worden van het bisdom. Daar tegenover staat dat de provincie hier aan het Vrijwilligersplein een projectzone kan ontwikkelen. Wat dat wordt, is voor later. Zolang bijbouw en renovatie niet voltooid zijn, zijn we overigens wettelijk verplicht de diensten hier aan het Vrijwilli-

gersplein te huisvesten. Dat zullen we uiteraard ook doen."

Vzw Bisdom Hasselt gaat dan aan de slag om de residentie van de bisschop te renoveren alsook het nieuwe bijgebouw te bouwen. Op voorwaarde dat de provincieraad akkoord gaat, wordt de bouwvergunning begin 2018 verwacht, om eind 2019 te kunnen verhuizen. "Het bisdom zal de bouw en renovatie voorfinancieren. We zijn nog op zoek naar kapitaal. Het bisdom is helemaal niet zo rijk", zegt bisschop Hoogmartens.

Na de oplevering gaan grond en nieuwe gebouwen aan de Bellefroidlaan in erfpacht naar de provincie. Die betaalt de eerste 33 jaar de investering van het bisdom terug met een maximum van 5 miljoen. De volgende 66 jaar betaalt de provincie 1 euro erfpachtvergoeding. Bij het einde van die erfpacht, ergens in 2118, gaan alle goederen naar de vzw Bisdom Hasselt. Philijns: "Een mooie en duurzame oplossing voor de twee partijen."

Ook de bisschop is tevreden. "Jazeker ben ik blij. Van drie naar twee werkplekken gaan, werkt makkelijker. Dit gebouw hier aan het Vrijwilligersplein heeft toch heel wat gebreken." Of de verhuizing dan geen nadelen heeft? "Ik zal mijn dagelijks fietstochtje missen." (lacht)



De huidige residentie van de bisschop.



De locatie aan het Vrijwilligersplein.



Simulatie van de gerenoveerde residentie aan de Paul de Bellefroidlaan.

**HASSELT****Bisdom wordt gecentraliseerd**

De twee locaties van het bisdom in Hasselt worden geoptimaliseerd naar één locatie. Een nieuw pand in de Paul Bellefroidlaan dat aansluit bij de ambtswoning van de bisschop zal er voor zorgen dat de administratieve diensten worden gecentraliseerd.

De Provincie Limburg, die eigenaar is van zowel de ambtswoning als van het administratief gebouw, wou al langer een oplossing voor de sterk verouderde kantoren op het Vrijwilligersplein. «Wij zijn blij dat we samen met de Bisschop in een constructieve dialoog een win-win oplossing voor beide partijen hebben bereikt», geeft gedeputeerde van Facilitair Beheer Igor Philtjens (Open Vld) aan.

Als alles vlot verloopt, verhuizen de administratieve diensten van het bisdom Hasselt eind 2019 naar een nieuw gebouw naast de ambtswoning van de bisschop aan de Paul Bellefroidlaan in Hasselt. De locatie op het Vrijwilligersplein zal worden opgewaardeerd, waarbij eventueel een private en publieke samenwerking mogelijk zal zijn», vertelt Freddy Biets, verantwoordelijke financiën en patrimonium van het bisdom Hasselt. (BVDH)