

UHasselt hoopt snel oplossing te vinden met provincie

HASSELLT

Het bod van de Universiteit Hasselt op een deel van het Hasseltse begijnhof is door een commissie van experts onontvankelijk verklaard. De commissie heeft daarnaast ook inhoudelijke vragen bij het dossier. Opvallend, want de UHasselt is de enige kandidaat om de huisjes en het poortgebouw te kopen. «Maar ik hoop op een snelle oplossing», zegt rector Luc De Schepper.

DIMITRI MEUS

Het was de voorbije maanden de vraag van minstens anderhalf miljoen euro in Hasselt: wie zou het aandurven om na alle kreten van verantwoordiging rond de gedeeltelijke verkoop van het begijnhof een bod uit te brengen? Projectontwikkelaars, die nochtans aanwezig waren op een infodag, wilden zich er uiteindelijk toch niet aan wagen waardoor de UHasselt als enige met een concreet bod op de propgen kwam. Iedereen blij, want er was dan toch een koper en meteen eenje waar alle tegenstanders zich ook achter konden scharen. Een commissie van experts - waaronder voormalig Vlaams bouwmeester bOb Van Reeth - moest zich daarna over het dossier van de unief buigen.



Een beeld van een rondleiding toen het begijnhof te koop werd gezet. Foto Mine Dalemans

Enige bod op begijnhof onontvankelijk verklaard

Daar knelt nu voorlopig het schoentje.

Recente expertise

«De commissie heeft blijkbaar ons bod onontvankelijk verklaard», zegt rector Luc De Schepper. «Zoals bekend moest een kandidaat-koper recente expertise met restauratie van monumenten kunnen voorleggen. Wij konden dat niet en dienden daarom ons dossier in samen met de Limburgse investeringsmaatschappij LRM: zij hadden die expertise namelijk wel. Maar omdat we die niet met een zogenaamde

'tijdelijke handelsvereniging' bundelden - iets wat wij als openbare instelling ook niet zomaar kunnen - wordt ons bod dus afgewezen en is de procedure in feite dus afgelopen.» Ondanks de afwijzing ging de commissie toch dieper in op het dossier van de unief. «Ik heb hun motivatie nog niet ontvangen, maar ik begrijp dat er ook een negatief advies op inhoudelijk vlak was. Eerlijk; dat verbaast me ten zeerste. Is het omdat wij geen gedetailleerd architectuurplan voorlegden? Logisch, want daarvoor zijn we gebonden aan de wet op overheids-

opdrachten en dat kost naast tijd ook geld. Maar we hebben een heel sterk concept wat quasi overal op applaus onthaald is, met onder meer studio's van de masterstudenten architectuur maar ook voor een leescafé of een auditorium waar ook verenigingen terecht kunnen.»

Onderhandse verkoop

Voor De Schepper is de weg vooruit duidelijk: met de provincie een simpelere, onderhandse verkoop uitwerken. Dat is een procedure waar de rector zich in het verleden al voor uitsprak. «Wat

ons betreft stopt het hier niet. Veel vertraging hoeft dit ook niet te betekenen.»

Procedure afgelopen

Gedeputeerde voor Cultuur Igor Philtjens (Open Vld) bevestigt dat de huidige procedure afgelopen is nu het bod van de enige kandidaat niet weerhouden wordt. «Het klopt dat de commissie het dossier ook inhoudelijk bekeken heeft en ja, daar kwamen vragen uit voort. Maar ik wil volgende week alle partijen samenbrengen om na overleg weer vooruit te kunnen.»

Universiteit blijft kandidaat om begijnhof te kopen

Bod van UHasselt ongeldig verklaard

HASSELLT - De verkoopprocedure van het begijnhof in Hasselt is met een sissser afgelopen. Het bod van de UHasselt op de 13 huisjes en het poortgebouw is onontvankelijk verklaard. De deputatie gaat na de krokusvakantie overleggen met de stad, UHasselt, LRM en de expertencommissie om uit te zoeken wie welke invulling kan geven aan het begijnhof.

Guy THUWIS

Insiders wisten al langer dat dit dreigde te gebeuren. De verkoopprocedure die de provincie had uitgedokterd voor het begijnhof, was niet op maat van de Hasseltse universiteit.

Zelf hadden ze geen twee referenties in het herbestemmen van erfgoed en een tijdelijke handelsvereniging opzetten in zo korte tijd, is ondoenbaar voor een bestuur dat openbaar moet aanbesteden. Ge-

deputeerde Igor Philtjens bevestigt dat er ook vragen zijn over de visie van de universiteit op de site. Hij wil eerst overleggen met de stad Hasselt, UHasselt, LRM, deputatie en de commissie van experts. «Eerst kijken we wat we gaan doen en daarna praten we over verkoopconstructies», zegt Philtjens. De universiteit blijft kandidaat om de huisjes te kopen.

Provincie start nieuw overleg over begijnhof

Bod UHasselt zoals verwacht ongeldig verklaard

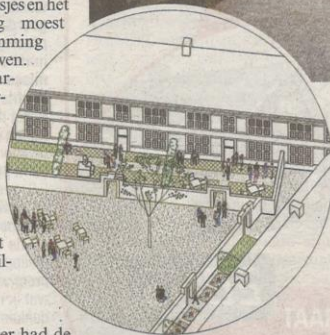
HASSELT - De provincie gaat na de krokusvakantie de stad Hasselt, UHasselt, LRM en experts rond de tafel brengen om de toekomst van het Hasseltse begijnhof te bespreken. De verkoopprocedure heeft niets opgeleverd omdat het bod van de universiteit juridisch onontvankelijk is. Er zijn ook vragen bij de visie van de Hasseltse universiteit.

Guy THUWIS

Iedereen zag het aankomen en het is ook gebeurd: het bod dat de UHasselt eind januari heeft uitgebracht op het begijnhof, is juridisch niet in orde. De provincie had als voorwaarde gesteld dat de koper van de dertien huisjes en het poortgebouw ervaring moest hebben in de herbestemming van beschermde gebouwen. De universiteit had daarvoor een samenwerkingsovereenkomst met LRM opgezet, maar dat is niet geldig bevonden. "Omdat er niet voldaan is aan de juridische verplichtingen, stopt onze verkoopprocedure", zegt gedeputeerde Igor Philtjens.

Aanbesteding

Rector Luc De Schepper had de bui al zien aankomen. "Men heeft er juridisch het vergrootglas opgelegd en volgens de letter van het reglement hadden we een tijdelijke handelsvereniging, moeten opzetten met LRM. Maar als universiteit moeten we een aanbesteding doen om partners te vinden. Dat kon niet meer tijdig gebeuren en we riskeerden daarmee dat anderen zouden opdagen." Het ingediende dossier van de UHasselt is ook inhoudelijk niet in goede aarde gevallen. In kringen van de deputatie spreekt men van een vernietigend rapport van de beoordelingscommissie. Gede-



In de visie van de universiteit voor het begijnhof was er onder meer sprake van een auditorium en leescafé (inzet links). Volgens bronnen bij de deputatie zou die visie vernietigend beoordeeld zijn. FOTO KH

puteerde Philtjens houdt het op 'vragen' die gesteld zijn over de missie en visie van de UHasselt. In die visie van de universiteit was er onder meer sprake van een auditorium en leescafé, studio's voor architectuurstudenten en een residentie voor gastdocenten en verblijf voor kunstenaars van Z33. Er zou ook een doorsteek komen naar het Jenevermuseum.

Merkwaardig

"Wij hebben zelf geen verslag gekregen, maar dit concept kon op veel bijval rekenen en we blijven er

voor 100 procent achterstaan", reageert rector De Schepper. "Ik vermoed dat men volledig uitgewerkte architectuurplannen voor alle gebouwen had verlangd. Wij hebben onze visie voorgelegd en schetsen gemaakt. De aanstelling van een architectenbureau moet ook via een aanbesteding en kon niet in deze korte tijd. Ik vind het trouwens heel merkwaardig dat men ons dossier inhoudelijk laat beoordelen door de commissie. Dat is juridisch niet consistent want volgens het reglement worden onontvankelijke biedingen niet voorgelegd voor inhoudelijke beoordeling." Om uit de impasse te geraken, stelt de rector een onderhandse verkoop voor tussen de provincie en universiteit. "De meeste geschikte procedure gaat van de ene naar de andere overheid. We hebben dat met de oude gevangenis ook zo gedaan. Daar hebben we eerst ons concept voorgelegd en

pas nadat we de gevangenis verworven hadden, een architectenbureau aangesteld voor de detailplannen."

Experten

De deputatie wil voorlopig niet weten van een onderhandse verkoop. "De procedure is gestopt. We gaan nu eerst nadenken wat we gaan doen, wie het kan doen en dan kijken welke constructies we kunnen realiseren voor een verkoop", zegt gedeputeerde Philtjens. "Het bod van de universiteit was niet geldig, maar we hebben toch gevraagd het te beoordelen. In de beoordelingscommissie zitten namelijk niet de minste experts, daarom willen we ons ook laten bijstaan door deze kleppers." Het gaat onder meer om erector Marc Vervenne van de KU Leuven, voormalig Vlaams bouwmeester Bob Van Reeth en architecte Hilde Daem.